

Friesz Andrea (KKÖH)

Feladó: Friesz Andrea (KKÖH)
Küldve: csütörtök 2026. január 8 10:04
Címzett: 'foepitesz@komarom.hu'
Másolatot kap: 'Zoltán Sinkovicz'; 'Dr. Pápai Tamás (KKÖH)'
Tárgy: RE: Tervezési program
Melléletek: Tervezési_program_sétányz_.pdf

Tisztelt Tervező Úr!

Csatoltan küldöm a ma reggel Ön által előkészített és megküldött, Polgármester Úr által aláírt tervezési programot.

Ahogy az elmúlt évben többször is felhívtuk a figyelmét, ennél a projektelemnél sem lehet további idővesztés. A támogatás felhasználási határidejének meghosszabbítása csak akkor kedvező az önkormányzat számára, ha a beruházást meg tudja valósítani, ellenkező esetben a fel nem használt támogatás kamatterhe növekszik csak a felhasználási határidő hosszabbításával.

Ahhoz, hogy a beruházás a meghosszabbított felhasználási határidőn belül zökkenőmentesen megvalósítható legyen, már ki kellett volna írni a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján Ön is tudja, hogy a közbeszerzési eljárások időigényesek, 2025 óta pedig az eljárási időt növelte az ÉKM-es költségellenőrzési eljárás is. Szóval nem állunk jól az idővel most sem.

Műszaki ellenőrt is be kell szerezni, melyhez ugyancsak nincs anyagunk. A műszaki ellenőrnek a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására már rendelkezésre kellene állnia.

Kérjük, hogy a műszaki ellenőr beszerzéséhez küldjön egy műszaki leírást, lehetőség szerint még a héten, amelyből látható, hogy milyen kivitelezési munka műszaki ellenőrzését kell ellátni és egy árazott költségvetést.

Ma egyeztettem az örökségvédelmi hatósággal. Tájékoztattak, hogy semmilyen műszaki leírást nem csatolt a sétány örökségvédelmi engedélyezési eljárási kérelméhez, az általunk korábban megküldött meghatalmazást sem, és azokat a dokumentumokat sem, amiket egyébként hiányosságként soroltak fel. Szinte semmi érdemít, ami a hatósági eljárás lebonyolításához szükséges. A tervezési program benyújtását jogszabály írja elő, így a 2025. december 19-én írt e-mailjében, miszerint eddig nem kérték a sétányhoz.... nem elfogadható magyarázat. A hatósági ügyintéző azt mondta, ha már műszaki leírást nem adott be, legalább a tervezési programból láthassa a hatóság, hogy mit terveznek megvalósítani.

Ön a generáltervező, tudnia kellene, hogy milyen dokumentumokat kell egy ilyen eljárásnál benyújtani, főleg, ha egyeztetett előzetesen a hatósággal, ahogy azt a 2025. december 12-i képviselő-testületi ülésen állította. A képviselő-testületet akkor úgy tájékoztatta a kérelem benyújtásáról, hogy a képviselő-testület az alapján azt gondolhatta, hogy minden szükséges dokumentumot csatolt, melyhez képest a 2025. december 18-án kézhez kapott hiánypótlási végzés szerint érdemi elbírálásra alkalmas anyag nem volt benne. A hatósági ügyintéző tájékoztatása szerint felhívták a figyelmét arra, hogy a korábbi, még 2024. augusztusában lejárt engedély kikötéseit vegye alapul a benyújtandó dokumentáció összeállításakor.

Kérjük, hogy haladéktalanul, soron kívül teljesítse a KE/ETDR-027/4024-4/2025 hiánypótlási felhívásban foglaltakat a további idővesztés elkerülése végett. Ha nem tudja teljesíteni a hiánypótlást az előírt határidőn belül, a hatóság megszünteti az eljárást a végzésben írtak szerint.

Vitathatatlan tény, hogy a projekt megvalósítása továbbra is veszélyben van azáltal, hogy Kisbér Város Önkormányzata nem kapott Öntől olyan anyagot a sétány vonatkozásában, amely a közbeszerzési eljárás kiírására alkalmas lenne.

Szíves együttműködésében bízva, tisztelettel üdvözlö:

Harmathné dr. Friesz Andrea
önkormányzati referens
Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal